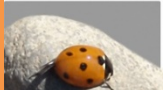
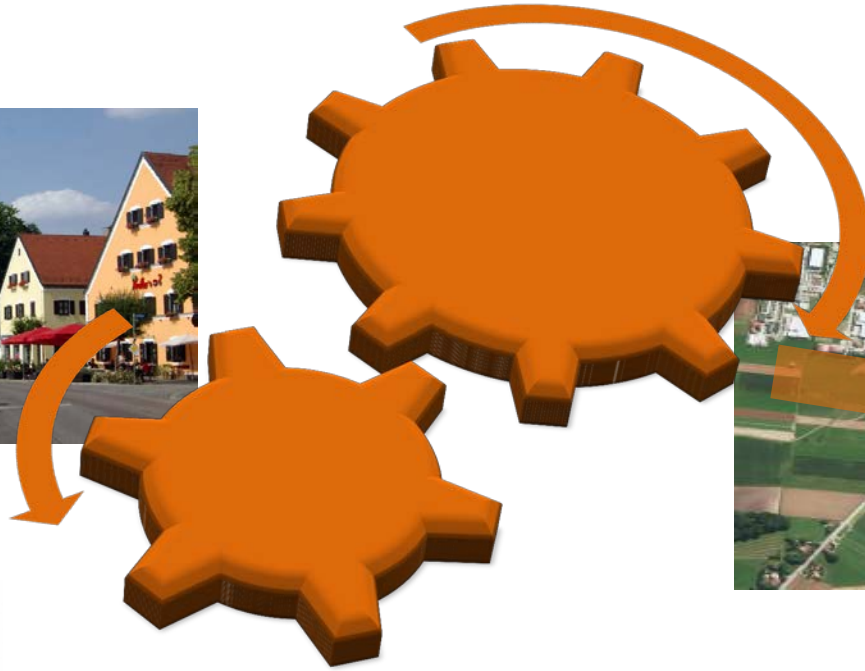


# Das neue Gewerbegebiet „Burgerfeld“ als *ein* Projekt eines **Gemeinde-Entwicklungs-Konzepts**

## GEKo



# Gemeindeentwicklungskonzept

## Markt Schwaben



- Was ist ein GEKo?
- Gründe für ein GEKo
- Ganzheitliche, integrierte Betrachtung
  - Integriertes Schulkonzept
  - Integriertes Verkehrskonzept
  - Integriertes Einzelhandels- und Gewerbekonzept
  - Integriertes Wohnraumkonzept
  - Neue Ortsmitte

# Was ist ein GEKo



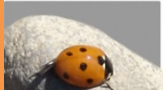
- ist ein Handlungskonzept für die Entwicklung der gesamten Gemeinde
- basiert auf der Betrachtung der Handlungsfelder Wohnen, Arbeiten, Soziales,
- enthält räumliche und thematische Schwerpunkte, formuliert Leitziele und benennt Projekte
- basiert auf einer Beteiligung der Bewohnerinnen und Bewohner sowie der Einzelhändler und Gewerbetreibenden

Beispiele: Hotspots, Breindband, Hochwasser, Nachhaltige Energieversorgung ... u.v.m.

# Gründe für ein GEKo in Markt Schwaben



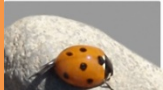
- Kleinste Flächengemeinde im Landkreis
- Angespante finanzielle Situation
- Hohe Nachfrage nach Wohnraum aufgrund der Nähe zu München
- Fehlende Gewerbeflächen zur Schaffung von Arbeitsplätzen  
Ansiedlung von Unternehmen / Expansion bestehender Betriebe
- Schulneubau
- Belebung der Ortsmitte ggf. durch Einzelhandelskonzept



# Gründe für ein GEKo in Markt Schwaben



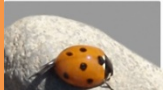
- Konkurrenz mit den Nachbargemeinden bei der Ausweisung von Einzelhandels- und Gewerbeflächen
- Verlagerung/Ansiedlung der Geschäfte im Gewerbegebiet am Ortsrand, weniger Besucher im Ortszentrum, Leerstand, Einkaufen ohne Aufenthaltsqualität
- Senioren und Behinderte haben andere Anforderungen an die Erreichbarkeit von sozialen Einrichtungen und Geschäften (barrierefreie Zugänglichkeit, fußläufige Erreichbarkeit)



# Gründe für ein GEKo in Markt Schwaben



- Verkehrsproblematik, Umgehungsstraße, Verkehrskonzept
- Freizeit-Angebote
- Lösung der Nachverdichtungsthematik
- Flächennutzungsplan (digital & aktuell)
- ... u.v.m.



# Einbeziehung der Bürgerinnen und Bürger sowie weiterer Akteure



- Umfrage bei Bürgerinnen und Bürgern mit Fragenkatalog
- Unternehmensbefragung der Einzelhändler, Handwerks- und Gewerbetreibenden
- Haushaltsbefragungen zum Thema Einzelhandel
- Beteiligung von Interessengemeinschaften

## Markt Schwaben ist gefragt!

